

Tragor Ignác Múzeum
2600 Vác Zrínyi u. 41/a

GH/1060-28/2023.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

. Személyesen történt megbeszélésünk alapján az alábbi árajánlatot tesszük fénymásoló gép bérleti konstrukciójára :

Amely létrejött egyrészről a Tragor Ignác Múzeum, 2600Vác Zrínyi utca 41/a . továbbiakban **Bérlő**,

Másrészről Varga Gábor E.v. 2600 Vác Szivárvány u. 54. továbbiakban **Bérbeadó** között az alábbi feltételek mellett :

1. Bérbeadó szolgáltatásai :

1/1. Bérbeadó Bérlő számára bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Bérbeadó tulajdonát képező

1 db fénymásoló berendezést az alábbi kiépítésben .

Új fénymásoló gépre:

Konica MINOLTA C 224 típusú color fénymásoló gép

24 lap/perc másolati sebességű, zoom, A/4 és A/3-as lap másolati lehetőség,

a gép havi bérleti díja: 15.240.-Ft,

mely tartalmaz 3.000 A/4 lap/hónap bk. + 100 Colr A/4/ lap másolati

költséget is, kivéve a fénymásoló papír árát. A további másolatok költsége
3.00- Ft / Bk. + 40Ft / color A/4/lap.

A szerződést Felek minden gép esetében 24 hónapos minimális időtartamra (bérleti idő)

kötik.

Gyári szám:

Számláló állás:

ASC 4021016321

171683

138112 Bk

33541 col.

1.2 Bérlő igénye esetén Bérbeadó gondoskodik a fenti fénymásolóberendezésnek a Bérlő által megadott időben, a Bérlő által megadott üzemeltetési helyre való szállításáról, üzembe helyezéséről és a bérleti jogviszony befejezésével a gépek visszaszállításáról. A Szállítási költség a Bérlőt terheli.



1/3 Jelen szerződés alapján Bérbeadó külön térítés nélkül szállítja Bérló számára a fénymásolatok készítéséhez szükséges kellékanyagokat (toner, henger) és Bérló megrendelésére a mindenkor érvényes listaáron a megfelelő másolati minőséget biztosító másolópapírt.

1.4 Jelen szerződés alapján Bérbeadó külön térítés nélkül vállalja az előzőekben megnevezett készülékre vonatkozó szervizszolgáltatást.

A szolgáltatás tartalmazza:

-Bérbeadó szokásos üzemideje alatt (a hivatalos ünnepnapok és a hétvégék kivételével) az esetleges javítási munkálatokat, beszámítva a kiszállási- és útiköltséget is.
-Alkatrészeket.

-Megelőző karbantartásokat a gyári előírások szerint.

-Bérbeadó vállalja, hogy a javításokat a bejelentéstől számított 1 munkanapon belül megkezdi. Bérbeadó jogosult a berendezést azonos szolgáltatást nyújtó készülékkel kicserélni.

A jelen szerződés tárgyát képező karbantartási munkálatokat Bérbeadó csak abban az esetben tudja elvégezni, ha a készülékhez térbeli és időbeli hozzáférhetőséget biztosítanak.

2. A szerződés időtartama

A szerződést Felek 24 hónapos időtartamra (bérleti idő) kötik. A bérleti viszony kezdete a berendezés átadás-átvételi jegyzőkönyvével bizonyított üzembe helyezésének napja. A Felek a bérleti időre a rendkívüli felmondáshoz való jog érintetlenül hagyása mellett a felmondás jogát kizárják.

Amennyiben a bérleti viszony a bérleti idő lejárta előtt a Bérlónek felróható okból kifolyólag szűnik meg , úgy Bérló 6 havi bérleti alapdíjat köteles Bérbeadó számára megfizetni. Bérbeadó érvényesítheti az ezen túlmenő kártérítési igényeit is.

3. bérleti díj A

Bérló köteles a bérelt készülékért negyedévenként előre az alábbi nettó bérleti díjat az ÁFA hozzáadásával levonás nélkül kifizetni. A bérleti díj számlázása a készülék üzembe helyezéséről számítva történik.

A bérleti díj:



A havi alapdíjat abban az esetben is fizetendő, ha a teljesített másolatok száma nem éri el a megállapított értéket.

A többlet A/4 másolatok díját az 1. számú pont tartalmazza.

A bérleti díjat Bérő a számla kézhezvétele után 8 banki napon belül köteles fizetni.

A teljesítés akkor számít megtörténtnek, ha a kiszámlázott összeg Bérbeadó bankszámláján jóváírásra került. Bérő késedelmes fizetés esetén a mindenkorijegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni.

4. Bérő kötelezettségei

Bérő köteles:

4.1 Szükséges és megfelelő üzemeltetési helyet biztosítani, valamint a szükséges elektromos csatlakozásról gondoskodni és azon üzemeltetési ill. karbantartási feladatokat saját költségére elvégezni/elvégeztetni, amelyek elvégzése jelen szerződés alapján nem Bérbeadó kötelezettségét képezi.

Bérő vállalja, hogy az installálást követően eredeti üzemeltetési helyéről nem mozdtíja el a berendezést. Amennyiben erre mégis igény merülne fel, úgy az áttelepítési munkálatok saját költségére történő elvégzését Bérő 30 nappal korábban írásban kérheti Bérbeadótól.

4.2 A fénymásoló berendezést kíméletesen, rendeltetésszerűen kezelni, kezelési útmutatót betartani és a berendezés használatáért felelős személyt megnevezni.

(név:.....)

4.3 A berendezéseken változásokat mellőzni és az esetleges károsodásokat a Bérbeadónak haladéktalanul jelenteni.

4.4 Mellőzni a berendezéseken a javítási munkákat, ill. javítási munkának nem a bérbeadó által megnevezett harmadik személlyel való végeztetését.

4.5 Bérbeadó számára a készülékhez való hozzáférhetőséget az általános munkaidő alatt lehetővé tenni.

4.6 Megakadályozni a bérlet tárgyát képező készülékkel kapcsolatban minden olyan behatást, amely Bérbeadó tulajdonjogát vagy rendelkezési jogosultságát érintheti. Bérő köteles minden ilyen eseményről a Bérbeadót azonnal írásban értesíteni.

4.7. A szóban forgó fénymásoló berendezések megfelelő biztosítása a Bérő feladata.



Bérlő felel minden károsodásért és kárért, kivéve a rendeltetésszerű használat közben keletkezett kárért.

5. Rendkívüli felmondás

Bérbeadó jogosult a bérleti viszonyt azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni, ha Bérlő:

- 5.1. Jelen szerződésben vállalt tényleges kötelezettségeinek nem tesz eleget, ill. egyéb szerződésszegő magatartását Bérbeadó felszólítása ellenére sem szünteti meg.
- 5.2. Jelen szerződés alapján kiállított számlákat több mint 14 napos késedelemmel rendezi.
- 5.3. Ha a Bérlő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indul.
- 5.4. Ha a készülék szervizelését és karbantartását nem a Bérbeadóval csak az általa megnevezett harmadik személlyel végezteti.
- 5.5. A jelen szerződésből adódó jogait és kötelezettségeit a Bérbeadó hozzájárulása nélkül átruházza.

Bérlő jogosult a bérleti viszonyt azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni, ha Bérbeadó :

- 5.6. Jelen szerződésben vállalt lényeges kötelezettségeinek nem tesz eleget, ill. egyéb szerződésszegő magatartását Bérlő írásbeli felszólítása ellenére sem szünteti meg.
- 5.7. Ha Bérbeadó ellen csőd vagy felszámolási eljárás indul.

6. A bérleti szerződés hatályát meghaladó szolgáltatások

Bérbeadó Bérlő számára külön számlázni jogosult az általa végzett alábbi szolgáltatásokat:

- 6.1. Bérlő kívánságára a szokásos üzleti időn kívül történő javítási munkálatok (fizetett ünnepek, hétvégi pihenőnapok).
 - 6.2. Szakszerűtlen kezelés által vagy a kezelési utasítás be nem tartása miatt keletkezett károk javítása.
 - 6.3. Bérbeadó által elvégzett olyan karbantartási műveletek (pl. az üveglap tisztítása, toner utántöltése stb.), amelyek a kezelő személy kötelezettségei közé tartoznak.
-



6.4. Nem a Bérbeadó ,vagy általa megnevezett harmadik személytől származó anyagok által okozott károk javítása.

6.5. Külső hatások (pl. : erőszak, tűz, víz) által okozott károk javítása.

6.6. Felújítás, ami akkor válhat szükségessé, ha az ajánlott másolatszámot huzamosabb ideig túlhaladják.

7. Szavatosság terjedelme

Bérbeadó felelős az általa végzett javítások műszakilag helyes kivitelezéséért, azok lehető legrövidebb úton történő elvégzéséért és a jelen szerződés alapján szállított anyagok kifogástalan minőségéért. A berendezések műszaki hibája miatti gépállásért, ill. a következményes károkért Bérbeadó kártérítési igénnyel léphet fel. A Bérbeadó szavatossága a jelenszerződés szerint írandó számlák mindenkori teljes számlaösszegéig korlátozott.

8. Általános rendelkezések

8.1. A bérleti idő alatt a szóban forgó fénymásoló berendezés üzemeltetése Bérbeadó felelőségi körébe tartozik.

8.2. Késedelmes installálásból, ill. a berendezések időleges leállításából, vagy esetleges késedelmes javításból adódó kárigények nem érvényesíthetők.

8.3. Amennyiben jelen szerződés valamelyik rendelkezése érvénytelen vagy azzá válik, úgy nem az egész szerződés válik érvénytelenné, hanem a felek az érvénytelen rendelkezés helyett olyan jogszerű szabályt kötelesek elfogadni, amely a jogszerűtlen rendelkezés gazdasági céljával egyenlő.

8.4. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése írásos formában érvényes.

8.5. A fentiekben nem szabályozott kérdések tekintetében Bérbeadó általános üzleti feltételei és kiegészítőleg a PTK előírásai az irányadók.

Áraink az ÁFA-T nem tartalmazzák.

.....
Bérbeadó

.....
Bérbeadó

pénzügyi
ellenjegyző
2023.10.01.

Vác, 2023-10-01.